

DAV/DGVFM
Jahrestagung
2026

Profi-Aktuar Christoph Krischanitz Consulting GmbH

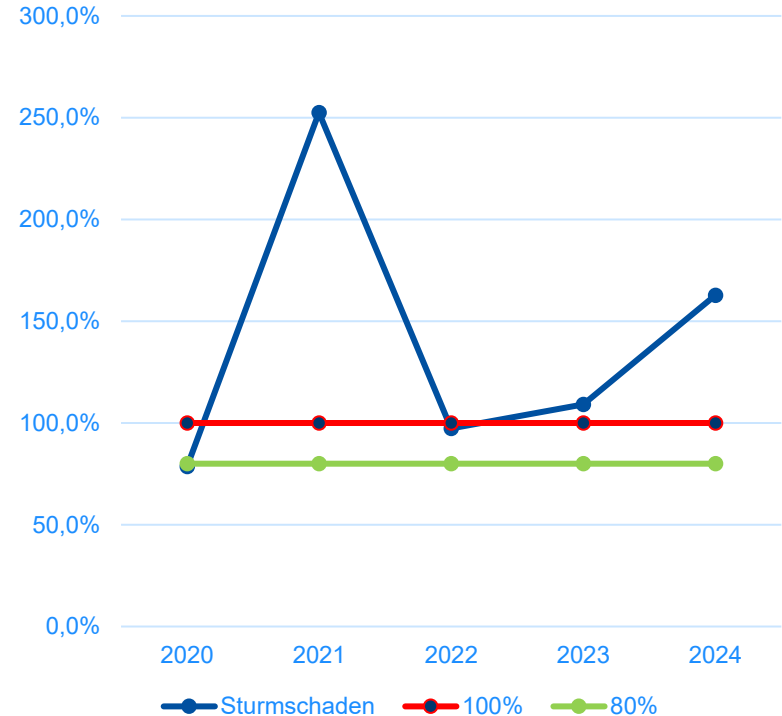
**Datenbasierte Analyse zur
Schadeninflation in der
Gebäudeversicherung in Österreich**

DAV Jahrestagung 2026, Berlin, 29. April 2026

Versicherungen und Immobilien

- Anlagevermögen ca. 12 Mrd. EUR
- Knapp 10% des veranlagten Vermögens direkt oder indirekt in Immobilien
- Eine der wichtigsten und nachhaltigsten Assetklassen

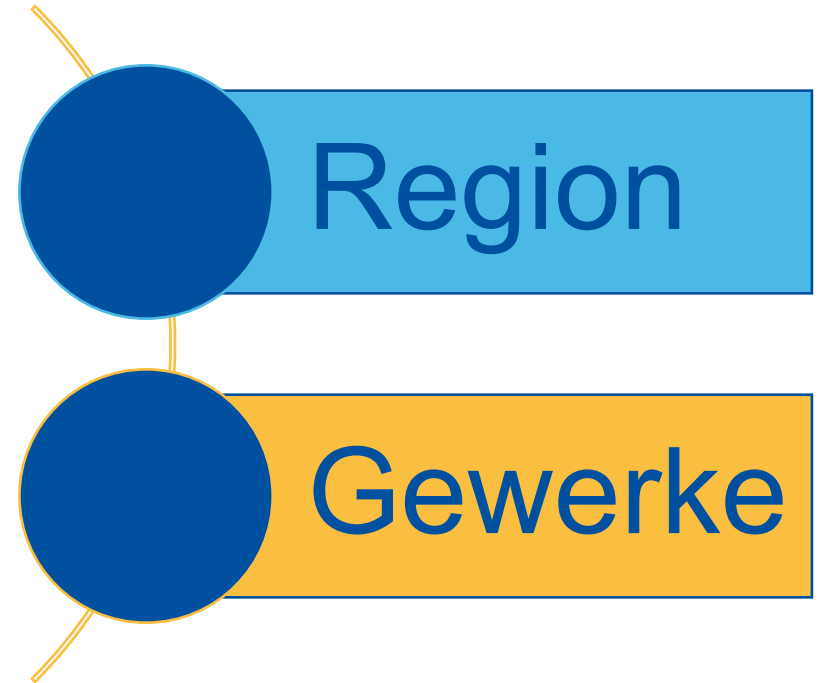
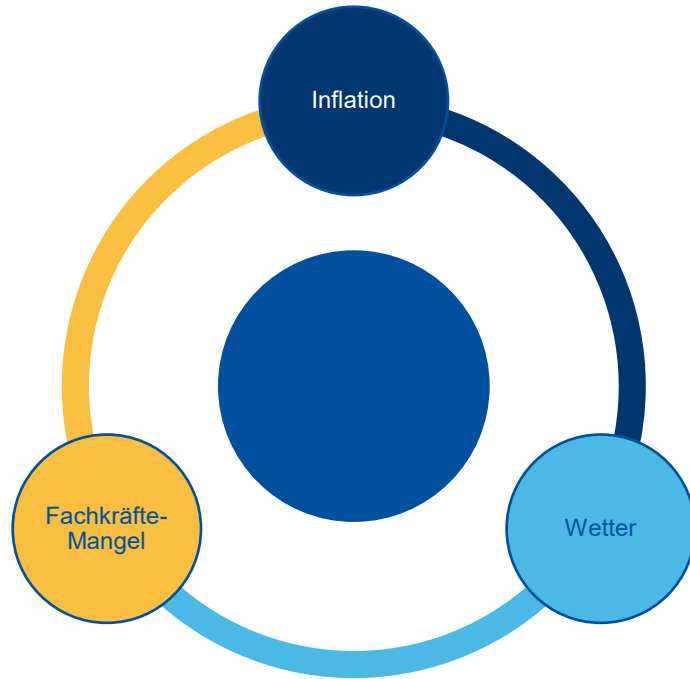
Schadenquoten Sturmschaden



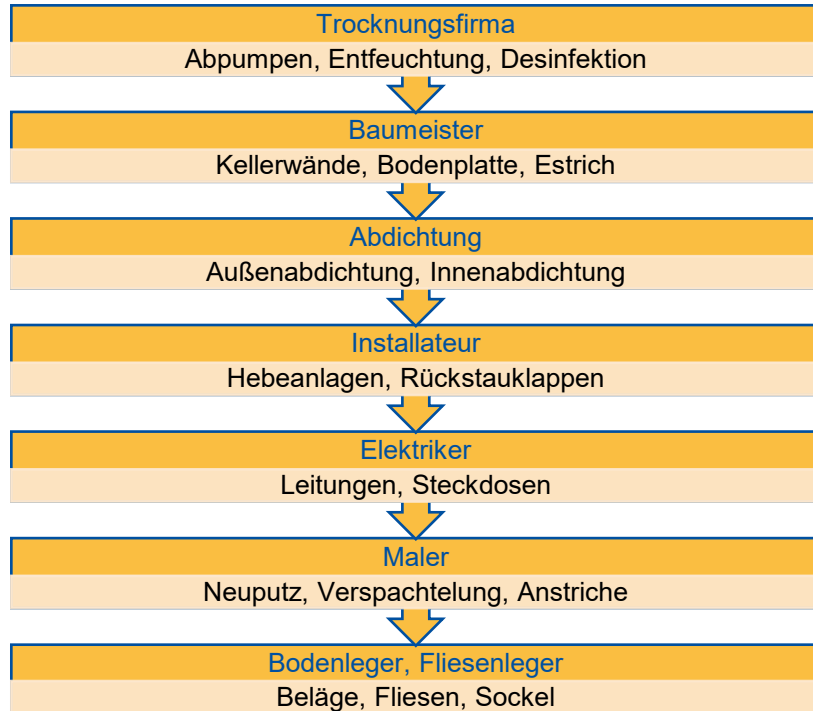
Es ist immer etwas los...



Treiber für Schadenkosten



Beispiel: Schadensanierung bei einem Wassereintritt im Keller und was beim Versicherer ankommt



Schadenursache

- Wassereintritt

Schadensumme

- 35.000

Projekt „HaMLET“

Datenquelle von über 2 Mio Datensätzen

- Kfz- und Gebäudeschäden

Aufbereitung der Daten für die Versicherungs- und Immobilienwirtschaft

- Benchmarks, Zeitreihen, Einzeldaten zur Datenanreicherung

Pilotprojekt

- Gerade aktiv mit einem österreichischen Versicherer

Zielsetzung

1. Schadensplittung

- Schadenursache -> Zerlegung bekannter Schäden in (typische) Anteile einzelner Gewerke

2. Anreicherung

- Vervollständigung der Schadenverteilungen durch Anreicherung mit Fremdschäden

Verfügbare Schadenvariablen

Sparte

Region

Zeitpunkt

Gewerke

Marken

Arbeitsstunden

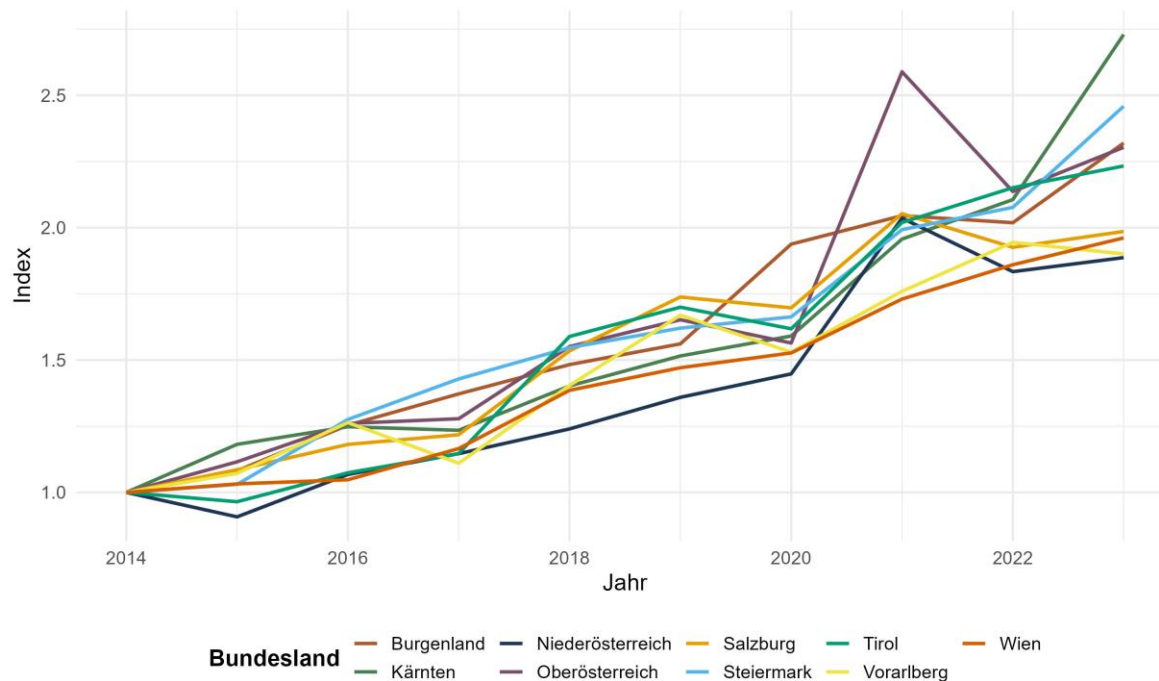
Stundensätze

Ersatzteile

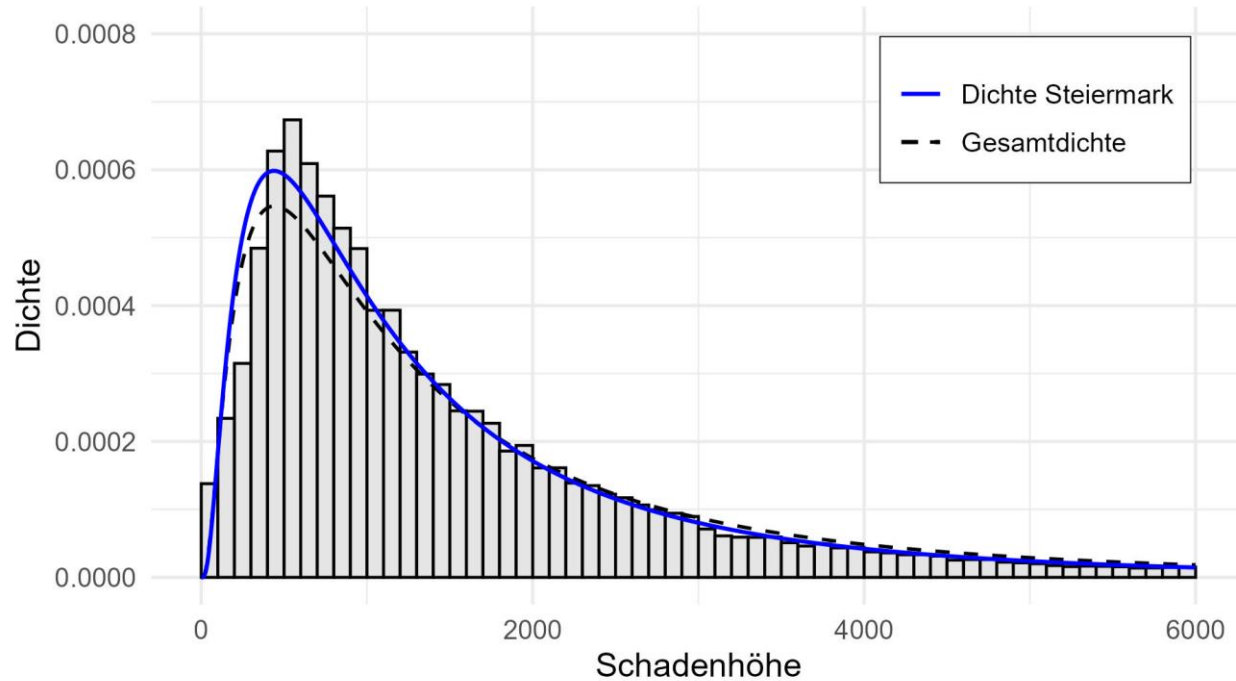
Listenpreise

Und vieles
mehr

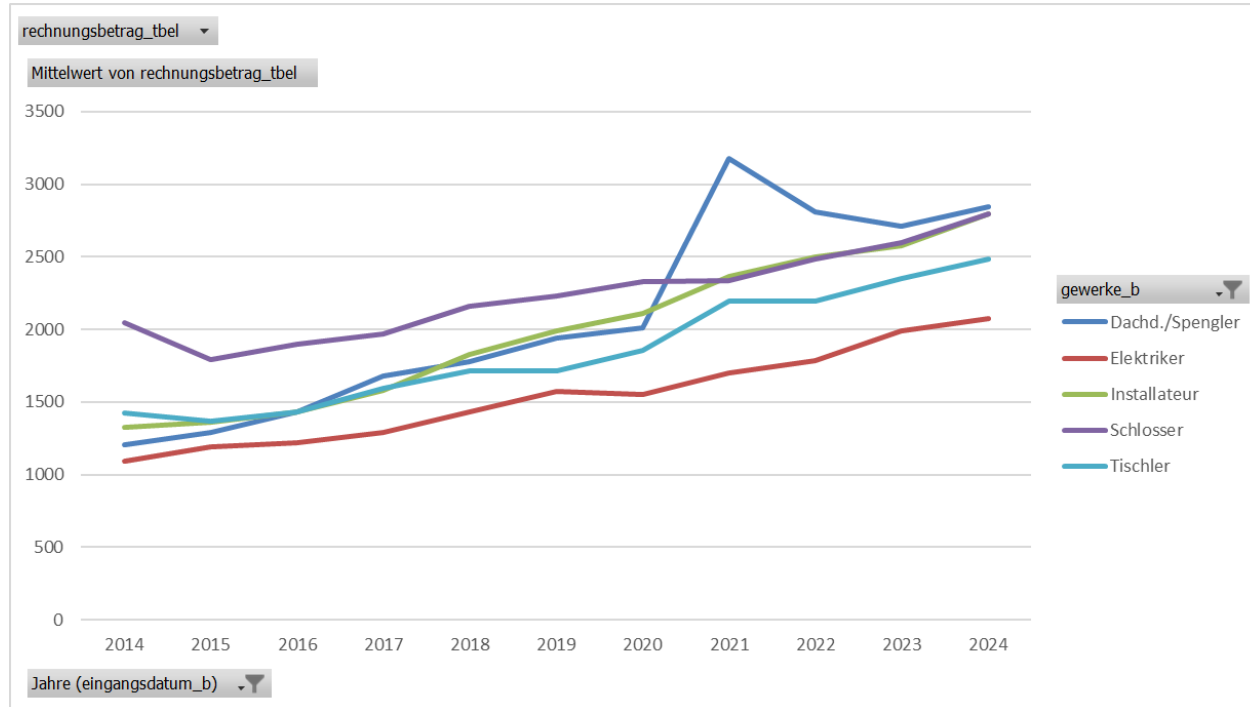
Beispiel: Schadenindex pro Bundesland



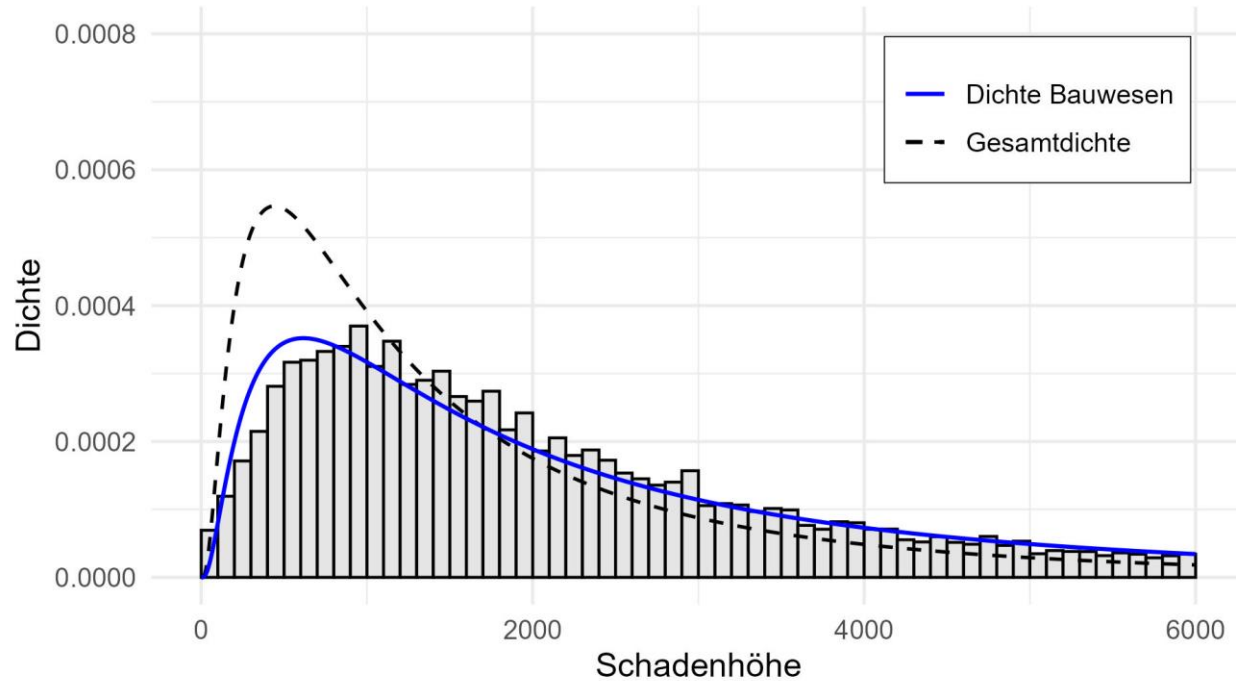
Beispiel: Histogramm Steiermark



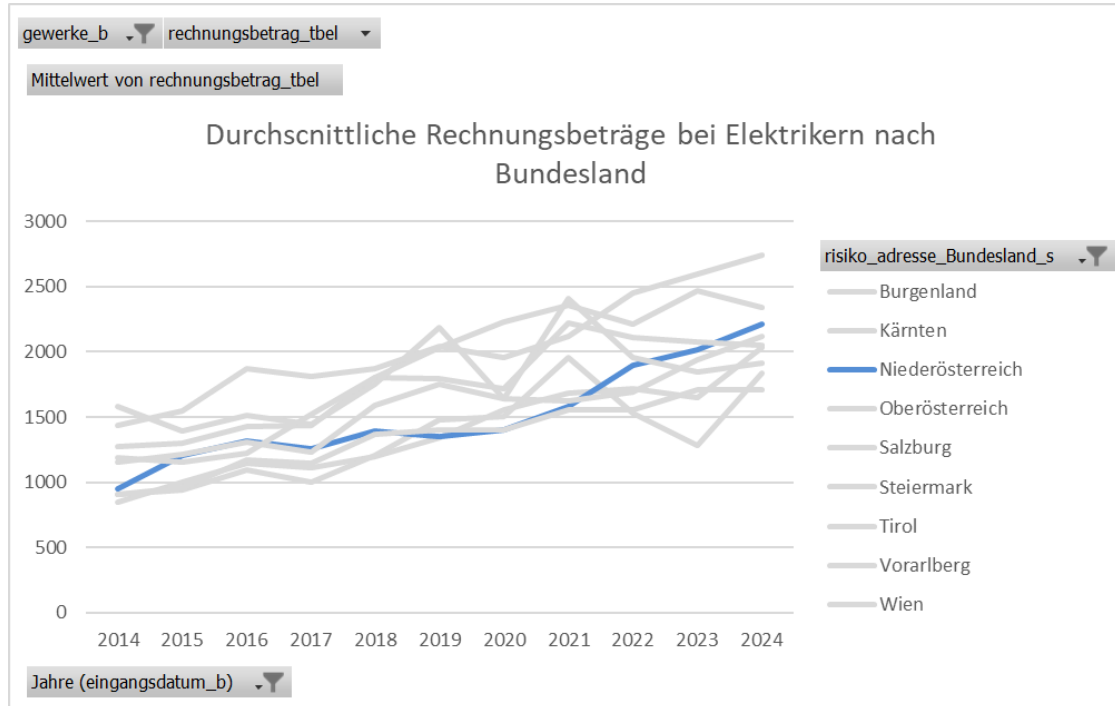
Beispiel: Entwicklung verschiedener Gewerke im Vergleich



Beispiel: Histogramm Bauwesen



Beispiel: Durchschnittskosten von Elektrikern



Analyse der Daten – Vergleich der Verfahren

Deterministisch

- Marginalsummen
- Simon-Bailey

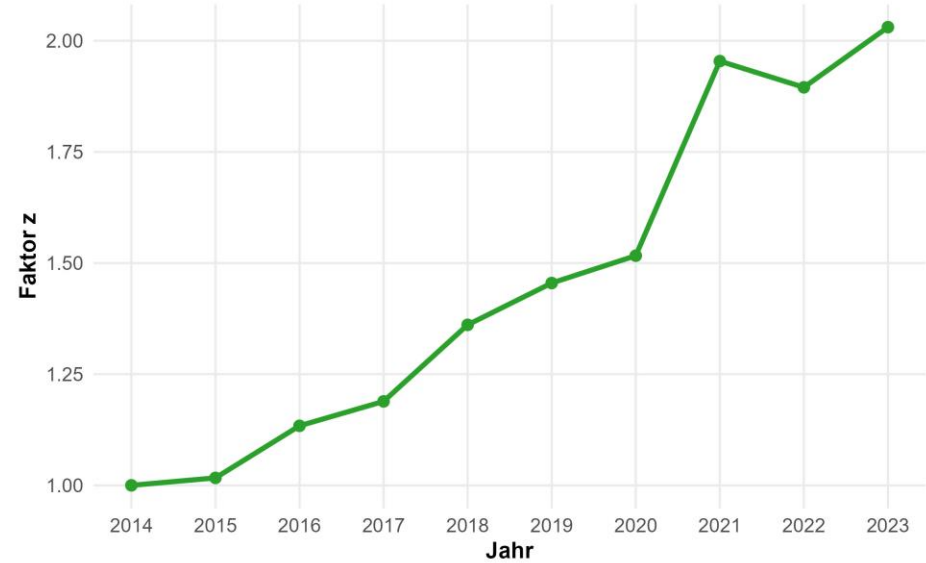
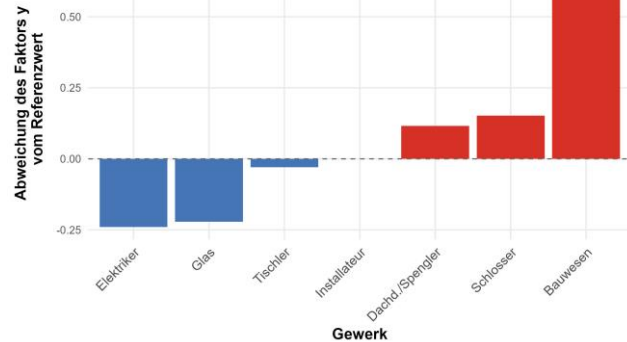
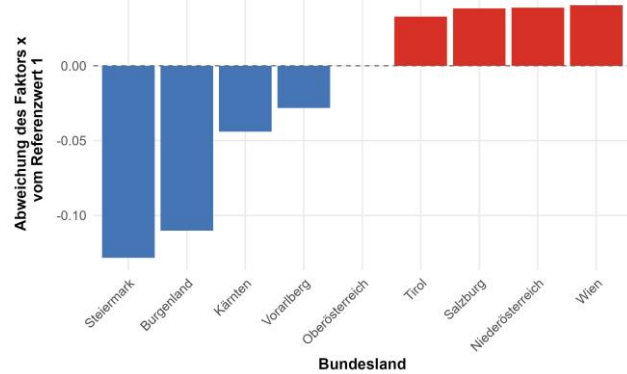
GLM

- Gaussian
- Gamma

Xg-Boost

- Optimierung MAE
- Optimierung RMSE

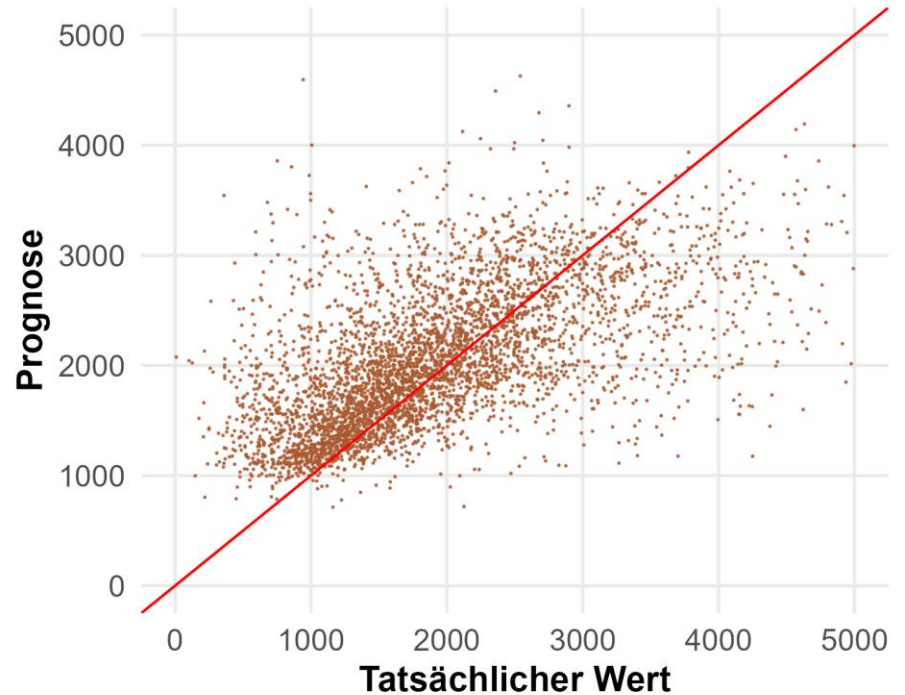
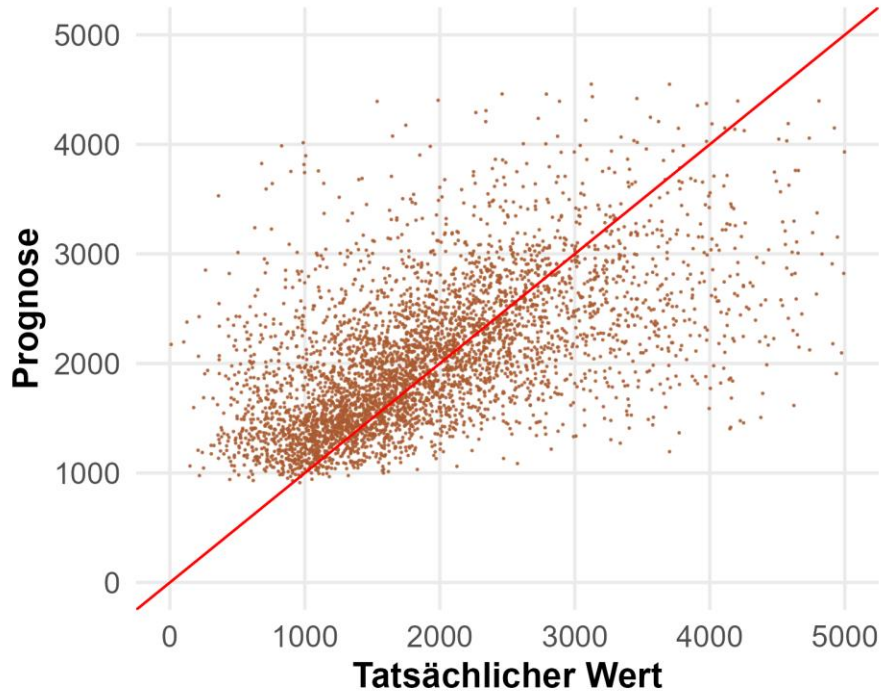
Marginalsummenverfahren



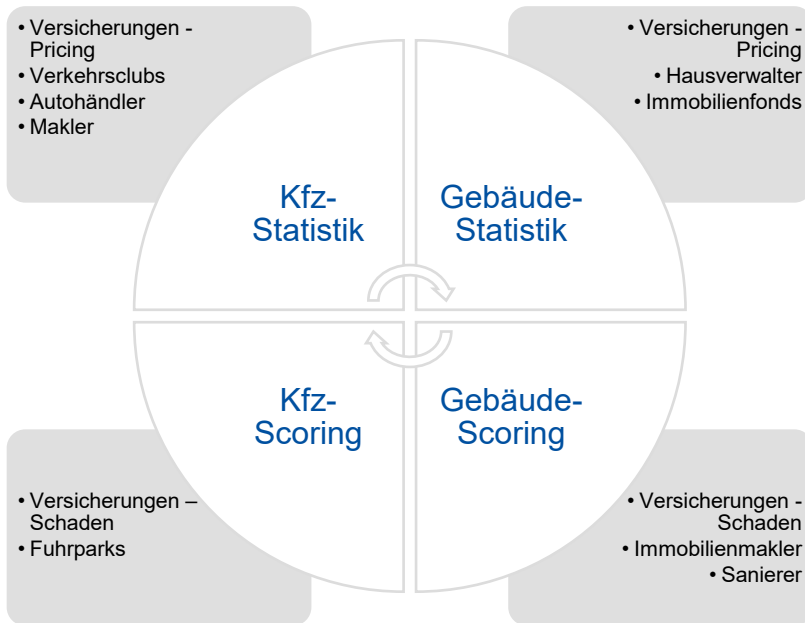
Vergleich GLM versus xg-Boost

Modell	Datensatz	MAE	RMSE
XGBoost MAE	Train	638	1179
XGBoost MAE	Test	619	1117
XGBoost RMSE	Train	630	1126
XGBoost RMSE	Test	626	1102
GLM (Gaussian)	Train	678	1198
GLM (Gaussian)	Test	643	1110
GLM (Gamma)	Train	671	1196
GLM (Gamma)	Test	635	1108

Vergleich GLM versus xg-Boost



Möglichkeiten der Datennutzung



Pricing / Prämienanpassung

- Schadenverläufe
- Regionale Verteilung der Kosten
- Preisentwicklung Gewerke
- Kostenentwicklung Marken
- Schadenursachen
- Einfluss Wetterfaktoren
- „klassische Statistik“

Schaden

- Prognose/Ersteinschätzung Schadenhöhe
- Kategorisierung/Typisierung von Schäden
- Rechnungsprüfung
- „KI“

VIELEN DANK!

Mag. Christoph Krischanitz

Profi-Aktuar Christoph Krischanitz Consulting GmbH

christoph.krischanitz@profi-aktuar.at

+43 664 111 3985

www.profi-aktuar.at

